November 26 1921

(الكرمل مسجلة في ادارة البريد) Vol. 8 No 766



السنة الثامنة . العدد ٧٦٦ — جريدة يومية تصدر مرتين في الاسبوع — حيفا السبت في ٢٦ تشرين ثاني سنة ١٩٢١ و ٢٥ ربيع اول سنة ١٣٤٠

تاخر المطر

كلنا بعيش اما رأساً واما بالواسطة من الزراعة فيجب ان نهتم بها كل الاهتمام

في تأخر المطر اضرار مركبة منها ضياع الوقت على الفلاح ومنها ضياع الوقت على التربة فالتربة التي ترتوي متأخرة لا يكون لها متسع كاف من الوقت ليفعل فيها المطر والهواء مفعوله الكيماوي المطلوب، ومنها ضياع الوقت على الزرع فهو اذا زرع في اول الفصل الزراعي وطال عمره في التربة يتغذى منها كثيراً فالزرع البدري حبة الحنطة منه تفرخ من اربعة الى عشرة سنابل وحبة الشعير تفرخ عشرين سنبلة اذا كانت التربة جيدة وبالعكس الزرع المتأخر وخصوصاً في التربة غير الجيدة التي لم تسقط عليها الامطار البدرية ولم يكن لها فرصة التولد فيها الاغذية الكيمية فان الحبة لا تفرخ اكثر من سنبلة او اثنتين وقد تكون او تكونا ضعيفتين

من اجل ما تقدم، وبما ان بلاد زراعية والذي لا يعيش منا من الزراعة رأساً يعيش منها بالواسطة وجب ان نهتم لتحسين الزراعة كثيراً ويجب على التاجر الذي يشتغل بالبضائع ان يهتم اكثر من غيره لتحسين الزراعة وتكثير مواردها لان هذا التاجر هو من الذين يعملون عن غير عمد بما يجلب من البضائع الاوربية على انقاص ثروة البلاد وسوقها الى الافلاس وبالنتيجة الى افلاس نفسه اذا هو لم يساعد باصلاح الموازنة بين الوارد الى البلاد والصادر منها يقولون (وسنعلم ذلك بتدقيق متى تألفت الجمعية الاقتصادية) ان فلسطين الصغيرة تستورد بضائع من اوربا بقيمة مليونين ونصف ليرا وتصدر ما لا تزيد قيمته عن نصف مليون فاذا كان مدخول الواحد منا ٥ غروش في اليوم ومصروفه ٢٥ غرشاً فهو يفلس مهما كانت خميرته ان لم يعمل لزيادة مدخوله لتعادل نفقته او تزيد وما دام اعظم مورد لنا هو الزراعة فيجب علينا ان نفكر فيما يرقيها ويكثر مواردها لتكثير الاموال في البلاد ويدور دولاب الاعمال .

بمناسبة تأخر المطر في هذا الموسم نرى ان الوقت يضيع على التربة وعلى الفلاح وعلى الزراع كما قلنا سابقاً وقد كان بوسع الفلاح ان يتقي معظم هذا الخطر لو كانت شؤونه منظمة .

نعم يصعب على كل فلاح ان يشتري محراثاً بخاريا صغيراً على حدة ولكن لا يصعب على البلدة الصغيرة ان تشتري محراثاً مشتركاً والبلدة الكبيرة ان تشتري محراثين او اكثر في بادىء الامر وهذه المحاريث تبتدىء تقلب قشرة الارض حالاً من بعد الحصاد او القلاعة ويكون نصيب كل واحد من المزارعين مما يحرثه المحراث بقدر سهمه في الثمن والاراضي وهذا الحرث في الصيف يوفر على الفلاح شق الاراضي بعد سقوط المطر ويجعله يتفرغ حالاً للزرع فيربح هو والزرع الوقت الذي كان يجب ان ينفق في الشقاق ثم ان الحرث في الصيف اولاً يمنع تشقق الارض وما يسمونه (تسليع) فينقص تبخر الرطوبة والحرث يفتت دقائق قشرة الارض ايضاً ويمنع الاتصال بينها فلا تخترقها اشعة الشمس ولا تتناقل فضلة الرطوبة بين دقائقها فتبقى محفوظة في التربة الى الموسم المقبل فضلاً عما يحدث الحرث في الصيف بتعريض القشرة للشمس والهواء من التوليد الكيماوي وما يقتلع من النباتات الغريبة التي تمتص الرطوبة والغذاء . وزد على ذلك فالارض التي تكون مفلوحة في الصيف تشرب كل المطر الذي يسقط عليها مهما كان غزيراً ولا تضيع منه شيئاً كما لو كانت يابسة وصلبة فتمر عنها الامطار الى المجاري والسواقي ومعلوم ان الامطار البدرية هي اغزر الامطار وانفعها ويجب ان يحتاط لها لتشربها التربة ولا تتركها تمر عنها لان هذه هي الامطار التي تخصب الارض وتكثر غلتها ومن اجل هذه الاعتبارات وغيرها نحن ساعون لتأليف الجمعية الاقتصادية لتعلم بواسطتها ابناء الوطن . احوالهم ويشمروا في العمل على دفع الفقر وزيادة الثروة ورعاية المصالح الاقتصادية وغير ذلك من الامور النافعة التي تبدل الشقاء سعادة والعسر يسراً وتمكن الامة بتقوية افرادها من الثبات في معترك التنازع .

الموقف السياسي

في روسيا

تشتد المجاعة في روسيا وتفتك بالاهالي فتكا ذريعا وقد فشلت الحركة البلشفية من الوجهة الاقتصادية فشلا تاما والشعب الروسي الذي يموت جوعا بالالوف اليوم ينال جزاء استسلامه للبلشفيين قبل ان يفحص مبادئهم ويدرس تعاليمهم ويتأكد انها توصله الى افضل مما كان عليه . كما ان زعماء الروس نالوا من بدء الانقلاب البلشفي جزاء عدم اعتدالهم ورفقهم بالشعب وعطفهم عليه لاكتساب ثقته .

اما زعماء البلشفيين فقد اوصلتهم سياستهم العنيفة العدائية للدول والشعوب الاخرى ولاهالي بلادهم ايضاً الى حال الارتباك الشديد فبعد ان كانوا يهددون العالم بقلب حكوماته وتبديل حالاته اصبحوا يتقربون من الدول ويطلبون منها المساعدات ويعرضون عليها شروطاً لتعترف بهم . قلنا سابقاً ان وزير خارجية روسيا عرض على الحلفاء ان تعترف حكومة السوفيت بديون الحكومة القيصرية الى سنة ٩١٤ للحلفاء بمقابلة اعترافهم بالسوفيت كحكومة رسمية واليوم طالعنا في المورننغ بوست ان الهيئات الرسمية تلقت الشهر الماضي من وزير خارجية روسيا مذكرة اخرى هي تحت التدقيق ليعرضها على الدول، وهي ستكون بمثابة تعليق على المذكرة الاولى وفيها تفاصيل عديدة، من جملتها الاعتراف بتعويضات لرعايا الدول الذين تضرروا من الحروب الداخلية والخارجية في روسيا والذي يظهر ان حكومة روسيا السوفيتية ادركت ان لا سبيل الى مقاومة نظام العالم ولا الى الحياة بدونه وقد صرح تشتركي في ستوكهولم انه اذا لم تبادر اوربا واميركا الى اغاثة روسيا الجائعة فملايين الروس المهددة في الولايات المصابة يموتون جوعا .

وتقترح الحكومة الروسية عقد مؤتمر حالا بعد مؤتمر وشنطون لتسوية علاقاتها بالدول .

لسنا نعلم اذا كانت اوربا التي لا تزال تضطرب من البلشفيين تعطف عليهم خصوصاً بعد ما جلبوا مثل هذا الشقاء على البشرية وبعد ما ظهر الضعف في موقفهم الداخلي بسبب استياء الشعب منهم، على ان بعض الصحف ويقلن ان محاولتهم حمل الدول على الاعتراف بهم انما هي بقصد تعزيز مركزهم لدى ضعف تجاه الشعب

وعلى كلا الحالين ان موقف حكومة السوفيت الحالي تجاه اوربا يعلمنا المرونة في السياسة او بالحري يمثل لنا روسيا بالمثل العربي «ما زالت مطرقة حتى صارت سندانا فالقى الدق» ولسنا نعلم ما اذا كانت حكومة السوفيت تبقى محافظة على رقتها في مسالمة الدول بعد ان تعاونها هذه على اجتياز ازماتها الحالية ام تعود الى مناصبتهن العداء وقد استفادت من تجاربها

مؤتمر وشنطون

اما مؤتمر وشنطون فالذي بدا منه الى الان يدعو الى الامل بنجاح المسعى ونحن لا نشك في كون اميركا وبريطانيا وفرنسا واليابان كلها ترغب في تخفيف نفقات التسليح وابعاد شبح الحرب لانها كلها خرجت منها منتصرة وتريد ان تستثمر ما ربحته لتعوض خسارتها وتضمد جراح شعبها وتنسيه ويلات الحرب فاليابان تبدي رغبتها في اتباع سياسة الباب المفتوح للتجارة، وممثلو بريطانيا يعلنون ان سياسة حصر مناطق النفوذ هي سياسة قديمة وليس اليوم من سياسة الباب المفتوح لروح العصر وكذلك فرنسا تطلب ضمانات لهاس تعدي المانيا لتوافق على تخفيض السلاح غير ان

برقيات روتر في ١٧ تشرين الى ان اميركا لا توافق على ما تقترحه فرنسا للحصول على ضمانات معينة من بريطانيا العظمى واميركا لحماية فرنسا من الاعتداء الالماني ومهما كانت الاميال السلمية قوية فلا بد من قياسها بالمصالح والمطامع وبتداخل مصالح هذه الدول في بعضها فاذا رات انكلترا واليابان واميركا انه تقضي بدوام زيادة التسليح اكثر مما ينالها من المصالح فانها تعدل عنه الى الاتفاق على تحديده ثم ان هناك مصالح الشعوب الضعيفة والامم المغلوبة فاذا لم تراع هذه فما من احد يعلم ماقد يولده المستقبل ولذلك يقضي على الدول التي تتفاوض في المؤتمر ان تدرس مصالحها بالنسبة الى بعضها وبالنسبة الى الشعوب الواقعة تلك المصالح في بلدانها وبالنسبة الى الامم المغلوبة اليوم التي يمكن ان تصير قوية في الغد فاميركا كما كتب كاتب في المورنن بوست دخلت الحرب وهي تعتبر دخولها واجبا دينيا ليس كراهة بالمانيا ولكن رغبة في انهاء الحرب والتخلص من فظائعها وقسوتها وتجديد العالم وانقاذه من زخرف السياسة وظن الاميركان يومئذ ان نار الحرب طهرت الانسانية وحرقت بذور الانانية واليوم يأملون من المؤتمر ان يؤمن عهد سلم طويل الامد للعالم وبين مكاتب المورنن بوست في ١٠ الجاري ان صفة المؤتمر عنصرية او هو عبارة عن الشرق ضد الغرب او ان اسيا معارضة لاوربا وقال هذا ما يجب ان يفهمه الناس في اميركا اكثر من سائر الجهات بسبب تأثير الراي العام فيها على الساسة وقال قد يتفق المؤتمر على اشياء معلومة لكنها تبقى بلا فائدة بالنسبة الى اميركا الى ان يقتنع بها الراي العام

الصين

ثم قال ان اميركا تريد ان تنقذ الصين ليس من اجل الصين فقط بل من اجل اميركا ايضا وسائر العالم فالراي العام الاميركي يعتقد ان غنى الصين الغير ممسوس الى الان تتحول مجاريه الى اميركا اذا اصبح السلم مضمونا .

والخلاصة ان النيات حسنة والاميال سلمية ولكن عند درس المطالب وتقرير شروط الاتفاق قد يظهر تباين المصالح وصعوبة الاتفاق وانما مطالعات اخرى

ميول الدول

بدأ يظهر من الانباء البرقية ان الصين على رواية روتر تعارض تجديد الاتفاقية البريطانية اليابانية وترغب الغاء اتفاق لانسنغ - ايشي

واليابان تطالب زيادة نفوذ اسطولها زيادة يسيرة لتصير نسبته سبعين لا من ٦٠ في المائة الى تفريغ اسطولي اميركا وبريطانيا الامر الذي لا ترتاح اميركا

اما فرنسا فان المسيو بريان صرح بانهم يعتقدون ان المانيا غير امينة على عهودها وقال قبل ان تنزع فرنسا سلاحها يجب ان تحمل المانيا في حالة العجز عن الاضرار بالسلم فهذه المظاهر تدل على ما في نفوس الدول من النزعات وتظهر شيئا من نوع العقبات التي تعترض المؤتمر

الشرق والغرب

قد نهض الشرق من سباته العميق ولكن يقظة شعوبه متفاوتة وانه لا يمكن تماسكها مع بعض فاصدر الغرب كما زعم مكاتب المورنن بوست ولوصح راية لكانت اليابان بكليتها الى جانب الصين والهند واميركا بكليتها الى جانب اوربا غير ان هذه النهضة سائرة في تقدم مستمر سواء في الشرق الاقصى او الاوسط او الادنى وان كان سيرها بطيئا في بعض الاقوام ولوان الحرب الكبرى حرقت بذور الانانية وطهرت الانسانية كما حسب الاميركان لراينا عيون ساسة الغرب مفتوحة لتبصر الحقائق فالشرق الناهض لا يطلب الاعتداء على حقوق الغرب وانما يطلب حقوقا خولته اياها الشرائع السماوية والطبيعية والوضعية حقوق التمتع باستقلاله مع المحافظة على مصالح الغرب الشقيق

مصر

هذه مصر التي بلغت من الرقي العلمي والتضامن الاجتماعي مبلغا عظيما تطالب استقلالها من بريطانيا المشهورة بالعدل وحب الحرية وتظهر مصر استعدادها لمحالفة بريطانيا وحماية حقوقها في البلاد المصرية ومع ذلك فقد جاءتنا الانباء بانقطاع المفاوضات ومغادرة الوفد المصري لندره الى باريس وسيعود الى مصر وقد ارسلت الحكومة البريطانية المشروع الذي وضعته ورد الوفد عليه ليقدم الى عظمة السلطان مع مذكرة تفسيرية من اللورد اللنبي والمأمول عدلي باشا يستقيل من الوزارة بعد وصوله الى مصر والمرجح ان يحصل الاتفاق بعد هذه الصدمة بين حزبي عدلي وزغلول وانا في هذا الباب لا يسعنا الا ان نأسف على انقطاع المفاوضات لاننا كنا نرغب في ان تنال مصر استقلالها وتحالف بريطانيا ليتبين البريطانيون ان العرب تتجلى مبادئهم الشريفة ويظهر اخلاصهم باجلى مظاهره متى كانوا احرارا ويتبين العرب ان البريطانيين خير اصدقاء وحلفاء لهم

اما الصحف الانكليزية فتظهر اسفها لانقطاع المفاوضات وتأمل استئنافها وايجاد حل يضمن استقلال مصر وضمانة المصالح البريطانية هنا ان لم يكن هناك اسباب سرية دعت الى قطع المفاوضات

العرب في سوريا والجزيرة

اما العرب في سوريا والجزيرة فيجب ان يأخذوا دروسا من كل ما يجري في العالم وعبرا مما مر بهم فهذه اليابان دولة صغيرة بالنسبة الى الصين ومع ذلك فبريطانيا العظمى اعظم الدول حولا وطولا حالفتها قبل كل الدول الاوربية وكفى بهذا درسا لقوم يعقلون وفضلا عن ذلك فانه لما كان للعرب قوة تؤثر في كفة ميزان الحرب اقبلت بريطانيا على محالفة العرب باسم الملك حسين ولما انتهت الحرب واصبحت القوة جزئية بنسبة الموقف وبنسبة تفرق كلمة العرب وضعف عزيمتهم السياسية قلت قيمة المحالفة فلا يجب ان يستغرب العرب من تبدل موقفهم لانهم هم الذين يعززونه ويهينونه والى ان ينزع العربي من صدره روح الحسد الذميم وينشط كل عمل صالح ويتشبه بالكرام تبقى قيمة العربي كما هي اليوم .

اجتماع الغرف والجمعيات

جاءنا من المرجع المختص انه سيعقد اجتماع غرف وجمعيات التجارة العام في حيفا برئاسة المندوب السامي الساعة ١٠،٠٠ من يوم الاربعا في ٣٠ تشرين ثاني وكنا نرغب لولا ضيق المقام ان نقول كلمة في هذا الموضوع

جسر المجامع

تراءى الينا ان جماعة من اليهود حاولوا حرث اراضي قرية جسر المجامع التابعة للاراضي المدورة اول من امس وهذا الخبر ان صح موجب للاستغراب لان اراضي قرية جسر المجامع هي من الاراضي التي وافقت الحكومة على تطويبها للاهالي كما يشاهد في الاتفاقية المنشورة في هذا العدد

وفد فلسطين

ومفاوضاته مع الصهيونيين

ان ما جاء في برقية روتر بتاريخ ١٦ الجاري وهو « اما مسألة الحكم النيابي فهذا موضوع نظر واهتمام كثير ويرى العارفون ان البحث في هذه المسألة وسواها باله راحة بين العرب والصهيونيين يأتي بنتائج حسنة

الكرمل : ان هذه الفقرة هامة جدا؟ ونحن من الذين يرتأون بان الوفد لا يجوز له الدخول في المفاوضات بتفاصيل كهذه ما لم يكن معه اختصاصيون بعلم الحقوق وحقوق الدول والشئون الاقتصادية والاجتماعية والسياسية لاننا نرى كبار الوزراء المحنكين لا يذهبون الى المؤتمرات ولا يفاوضون في شيء او يقررون شيئا بلا خبراء واختصاصيين فيجدر برجال وفدنا ان يقتدوا بكبار الساسة لئلا يزلقوا في مزالق قد لا يكونوا عالمين بوجودها ونحن ننبه الوفد والجمعيات واللجنة التنفيذية الى ذلك ونشهد الله والتاريخ علينا

العراق - في الاهرام انه ترتب بريد جوي بين مصر والعراق والبريد الى لندن يسير بالبريد العادي حتى مصر ثم ينقل بالبريد الجوي فيوفر ١٢ يوما في الوقت ✻ ايطاليا وفلسطين ✻ سافر الجنرال مالازار الايطالي الى يافا مطالبا بحقوق الحكومة الايطالية) - . خطب المسيو بريان وبين موقف فرنسا وقوبل خطابه بالاستحسان واحيلت مسالة تحديد السلاح على لجنة من مندوبي الدول

الياس منصور عازر

من قرية بشامون – جبل لبنان

سافر من خمس سنوات من بلده وقبل سنتين علم انه كان في بلدة شفاعمرو يشتغل كندرجي فنرجو ممن يعلم عنه شيئاً ان يخبر ادارة هذه الجريدة .

توفيق منصور عازر

كلمة شكر

عائلة المأسوف على شبابه المرحوم يوسف الزحلان تشكر من صميم فؤادها جميع من شاركوها وعزوها بمصابها الاليم وتطلب من الله ان لا يريهم مكروه فهو السميع المجيب .

عكا

علمنا انه ثبتت براءة السيد محمد سعيد عبد الهادي مدير البرق والبريد في عكا فاعيد الى وظيفته بعد ان كانت كفت يده بسبب فقد تحرير مضمون فنهنئه بتحقيق براءته ونتمنى له الترقي .

اقراء

من يلزم له كاتب متفنن بالحسابات التجارية والدعاية فعليه بمخابرة جاك قسيس بهذا العنوان عكا . الرامة . جاك قسيس

الاعتراف بقتل القيصر

قالت جريدة كرسنايا غزتا الروسية بمناسبة حركة هونغاريا الملكية ما يلي :

«هنا ايها كرنسكي والثوريين الاشتراكيين وحزب المنشفيك بجبهه التآخي مع البورجوازي ارادوا ان يخرجوا نقولا الثاني سرا من البلاد وقد كانوا بعمل كهذا اوجدوا بخطهم وخطاهم امكانية حركة ملكية كالتي احدثها كارلوس في هنغاريا ولكننا نحن البلشفيون كنا قساة ونفاخر بذلك . نفاخر لان اعداءنا يلقبوننا باننا صلبون كالحجارة . فالحجر تدل على اننا كنا مصيبين اذ ان ايدينا لم ترتجف عندما رمي القيصر وعائلته وحاشيته بالرصاص

شرقي الاردن

في برقية لمافاس في ١٨ الجاري انهم يؤكدون بانه لا يقع تغيير في حال شرقي الاردن الحاضرة وفي اخرى ان المستر فلبي المستشار البريطاني في العراق عين مستشارا للامير عبدالله .

صورة الاتفاق

بين الحكومة ومفوض لجنة الدفاع عن اراضي الغور ووكيل الاهالى السيد وديع البستاني

الاتفاق يتكلم عن نفسه لانه يدل على حزم الاهالى واخلاص لجنة الدفاع عن الاراضي ومقدرة المفوض السيد وديع البستاني وعدل الادارة البريطانية وانصاف مفوضيها الذي تجلى في هذه القضية وكما قلنا سابقا سنفي هذا الموضوع حقه فيما بعد ولا ريب عندنا ان سعادة المندوب سيصدر هذ الاتفاق ببلاغ رسمي ليعلن عنه الدوائر والمحاكم والشعب وخصوصا اصحاب الاختصاص

بما ان الاراضي الموصوفة في الجدول المربوط كانت سابقا مسجلة على اسم عبدالحميد الثاني سلطان تركيا واعتبرتها الحكومة التركية الدستورية التي انشئت في سنة ١٩٠٨ اراضي الحكومة (مدورة ومؤجرة للمزارعين مقابل دفع اجار سنوي بالغ العشرة في المئة من المحصول الاجمالى علاوة على الاعشار

وبما ان حكومة فلسطين قد استمرت على تحصيل الاجار المذكور علاوة على سائر الضرائب التي تدفع عن الاراضي المدورة —

وبما ان المزارعين الحاليين قد انتدبوا معا وديع افندي بستاني وكيلا عنهم للمفاوضة مع حكومة فلسطين والمندوب السامي لفلسطين انتدب الماجور البرت ابرامسون رئيس لجنة الاراضي للدخول في هذا الاتفاق بالنيابة عن حكومة فلسطين —

ان هذا شاهد بان هذا الاتفاق قد تم بين حكومة فلسطين ومزارعى الاراضي المذكورة تسوية ثابتة لحقوقها —

(١) طبقاً للشروط الاتية يصبح مزارعو الاراضي المدورة المذكورة في الجدول المربوط بهذا الاتفاق ملاكي اراضي «ميري» والاراضي التي زرعوها تطوّب لهم في سجلات الطابو الرسمية

(٢) طبقاً لنصوص المادة ١٦ من هذا الاتفاق يكون قوشان الطابو الذى يعطي للمطوّب لهم صحيحاً معتبراً مثل كل قوشان بيد مالكي سائر الاراضي « الميري » و يكون محتوياً نصاً على انه اذا حصل ادعاء على اى قطعة ارض ممنوحة بموجب القوشان فعلى الحكومة ان ترد للمطوّب له بدل التطويب الذي دفعه عن تلك الارض او ما يكون قد دفعه من ذلك البدل مع الفائدة والعطل والضرر كما تقرها المحكمة

« ٣ » تنشأ دائرة طابو في بيسان وتبقى فيها حسب الاقتضاء لاجل اصدار القواشين الى المطوّب لهم

ولا يدفع رسم تسجيل لاجل اصدار القوشان الا قرش مصري واحد عن القوشان الواحد . والويركو متقدراً على بدل التطويب وسائر الضرائب المستحقة على الارض الميري يدفعها المطوب لهم اعتباراً من بدء السنة المالية التالية لتاريخ هذا الاتفاق

« ٤ » وكل متاخرات الاعشار او الاجار المطلوبة من اي شخص مستحق التطويب تدفع للحكومة قبل اول قسط من بدل التطويب والى ان يتم دفعها من قبله فان نصوص هذا الاتفاق لا تسري عليه

« ٥ » مساحات الاراضي المتروكة اللازمة لمقتضيات القرى تحددها اللجنة التي تعين كما يلي .

وهذه المساحات تشمل الارض اللازمة للمعاهد العمومية والحاجات العمومية مثل الجوامع والمدارس والمستشفيات والحدائق العمومية ولا يؤخذ عنها بدل تطويب وقوشان الطابو بالمساحات المتروكة يصدر باسم القرية المختصة

(٦) لا يدفع بدل تطويب عن الارض التي يوجد عليها بيوت او غير ابنية انشأها المطوّب لهم

(٧) كل رئيس عائلة اشترى او حاز بطريق الارث او استعمل لمدة عشر سنوات متوالية او اكثر حقوق الزراعة يعتبر صاحب حق بتطويب الارض التي في حيازته على هذه الصورة ويسجل على اسمه كارض ميري كامل المساحة التي زرعها بالمواسم الصيفية والشتوية في اثناء السنتين الاخيرتين مهما كانت تلك المساحة

كل شخص متزوج بالغ بتاريخ هذا الاتفاق يعتبر لمقاصده رئيساً لعائلة على حدة وكل امرأة رئيسة لعائلة يكون لها نفس الحق الذي لرئيس عائلة

(٨) والعائلة التي يتبين انها زرعت اقل من مئة وخمسين دونماً يكون لها الحق بتطويب مساحة يضمها الى ما زرعت لا تبلغ اكثر من مئة وخمسين دونماً . واذا كانت العائلة مؤلفة من اكثر من خمسة افراد يطوّب لها ثلاثون دونماً اخرى عن كل فرد فوق الخمسة

وهذه المساحة تخصص في مواقع على اقرب ما يمكن من المساحات التي زرعها المطوب لهم او من القرية التي يسكنون فيها

(٩) وحيث المطوّب لهم هم افراد عشيرة فالاراضي التي تطوب لجميع الافراد بموجب هذا الاتفاق تعتبر منطقة لعشيرة وقوشان منطقة العشيرة يحتوي على قائمة برؤوس العائلات المالكة للمنطقة معاً . وليس في هذه المادة ما يؤول بمنع رئيس عائلة ما من الحصول على قوشان على حدة بما يملك وذلك فيما اذا رضي رؤساء العشيرة باصدار مثل هذه القواشين الفردية

تكل الحكومة الى رؤساء العشيرة امر التوزيع العادل للمساحات على الافراد وامر التحصيل ودفع الضرائب والاعشار الى الحكومة واقساط بدل التطويب المطلوبة من افراد العشيرة عن المنطقة التابعة لهم على ان هذا لا ينفي مسؤولية الفرد عن مثل هذه المبالغ فيما اذا تأخر الرئيس عن الدفع

وعلاوة على نصوص المادتين السابعة والثامنة من هذا الاتفاق فلكل عائلة من العشائر التي غالبا تقطن وتزرع على الجانب الغربي من الاردن لم تزرع للآن اما مساحة ان يطوب لها مساحة لا تزيد عن المئة وخمسين دونما تعتبر داخلة في منطقة العشيرة المذكورة آنفا —

(١٠) العشائر التي تعيش خصوصا من مواشيها وسائمتها منطقة اخرى تعرف بمنطقة مراعي العشيرة تعين اتساعها ادارة الزراعة بعد التوقيع على هذا الاتفاق تؤجر الى العشيرة باجار سنوي طالما تستعملها العشيرة تماما لاجل الرعي على ان للحكومة ان تنقص المساحة بنسبة تقليل العشيرة لاستعمالها للمقاصد المذكورة . ان الاجار السنوي لهذه المنطقة عن الدونم الواحد يتعين بقسمة مجموع الرسوم التي تدفع بموجب الجدول التالى عن الحيوانات التي تخص العشيرة بتاريخ التاجير على مجموع عدد الدونمات التي تعين مراعي العشيرة —

عن كل رأس غنم اوماعز	خمسة مليمات في السنة
عن كل رأس من الخيل والحمير والبغال والبقر	٢٥ مليما في السنة
عن كل جمل	٥٠ مليما في السنة

وحيث يكون سكان قرية عائشين خصوصا من مواشيهم وسائمتهم يكون لهم الحق بمنطقة مرعى بمثل الشروط التي للعشيرة .

(١١) الحاكم المركزي يتصرف بمقتضى الانصاف بكل حالة استثنائية لا تنطبق عليها تماما نصوص هذا الاتفاق .

(١٢) ان بدل التطويب الذي يدفع للحكومة هو مئة وخمسون قرشا مصريا عن الدونم من الارض السقي ومئة وخمسة وعشرون قرشاً مصريا عن الدونم من الارض البعل يدفع مع الاعشار بموجب تعهد يوقع عليه كل مطوب له على خمسة عشر قسطا متساوية في اثناء خمسة عشر عاما من تاريخ التوقيع على هذا الاتفاق . ولا تؤخذ فائدة على هذا المبلغ لمدة الخمس سنوات الاولى ولكن فائدة بمعدل ستة ونصف في المئة تدفع بعد انتهاء السنة الخامسة على الاقساط المستوجب دفعها في اثناء العشر سنوات الاخيرة —

وكل مطوب له يوقع على تعهد بدفع بدل التطويب ولا يكون له ان يتمتع بمزايا هذا الاتفاق حتى يوقع على التعهد .

اذا عجز المطوب له عن دفع اي قسط مستحق فللحكومة الحق بتحصيل عشرة في المئة من جملة محصول الارض عن مدة التأخير في الدفع مع الفائدة المستحقة على الاقساط الغير مدفوعة والمبلغ الذي يحصل يحسب له من اصل بدل التطويب .

وللمطوب له الحق بان يدفع في اي وقت اي مبلغ فوق القسط السنوي .

(١٣) اذا لم يدفع بدل التطويب بكامله في اخر السنة الخامسة عشر يعتبر المطوب له مسقطا حقه بقوشانه ومصبحا مستأجرا عند الحكومة . وعليه ان يدفع للحكومة اجارا سنويا بمعدل عشرة في المئة من جملة محصول المساحة التي زرعها في مدة الخمسة عشر سنة مخصوماً منها مجموع اقساط بدل التطويب التي يكون دفعها ويستعاض حقه بالفائدة المنصوص عنها في المادة ١٢ مما يكون قد دفعه دفعه عن اي

الاناضول – وردت اخبار من الاستانة يؤخذ منها ان الكماليين يعدون الاهبة للهجوم على اليونانيين في الشتاء [illegible] الايطالية . – تونس – في الاهرام ان تونس تطلب الاصلاح الان احزابها متضاربة كاحزاب مصر آفة حب الظهور في الشرق واتخاذ المصلحة العامة [illegible] لذلك

قسط . الا انه يبقى جائزا لحقوقه في اي بناء انشاء او شجر غرسه في الارض مع مراعاة حق الحكومة بان تشتريهما منه بتعويض عادل يعين بالتحكيم .

(١٤) ان تحديد المساحات التي تطوب والمساحات التي تؤجر كمراعي تقوم بهما لجنة مؤلفة من ممثل لادارة الاراضي وممثل للحاكم المركزي وممثلين منتخبين من قبل المطوب لهم وهو معلوم ان الممثلين الاخيرين لا يحق لهما اي مبلغ او بدل إتعاب من الحكومة .

ويكون لهذه اللجنة سلطة هيئة تحكيم لاجل تنفيذ هذا الاتفاق وتسوية اي خلاف بشان فيما يتعلق بتعيين المساحات على ان احكامها تكون قابلة للرجوع بها الى المحاكم مثل احكام اي هيئة تحكيم . وفي حالة عدم الاتفاق يكون لاعضاء اللجنة ان يعينوا شخصا خامسا فيها لتلك المسألة الخاصة .

(١٥) ان هذا الاتفاق تعتبره جميع المحاكم في فلسطين مثل قانون صحيح وثابت صادر من الحكومة

(١٦) اعتبارا من تاريخ هذا الاتفاق جميع الاشخاص المستحقين التطويب بموجب نصوص هذا الاتفاق يعتبرون ملاكي اراضي ميري تابعين للقوانين المختصة بمثل هذه الاراضي واحرارا بممارسة جميع الحقوق والامتيازات الخاصة بملاكي الارض الميري من مثل غرس الشجر وانشاء الابنيه على الارض المطوبة لهم على انه قبل دفع كامل بدلات التطويب لا يجري تصرف الا بطريقة الرهن للحكومة او التوريث .

(١٧) لوكيل المطوب لهم ان يسجل صورة طبق الاصل من هذا الاتفاق لدى اي كاتب عدل تابع لمحكمة في فلسطين .

ان الترجمة العربية المربوطة تعتبر ترجمة رسمية واربع صور أصلية في الانكليزية والعربية يوقع عليها الفريقان ويحفظ واحدة من كل منهما كل من ممثل حكومة فلسطين ووكيل المطوب لهم وحاكمي مركزي السامرة والجليل .

واشعارا بهذا قد وضع كل من الفريقين يده على هذا ووقع في القدس في هذا اليوم التاسع عشر من شهر تشرين الثاني من سنة الالف والتسعماية والاحدى والعشرين .

امضاء : البرت ابرامسون رئيس لجنة الاراضي   امضاء : وديع البستاني

الجدول ـ اراضي عشيرة الصقر ، اراضي عشيرة الغزاوية غربي نهر الاردن ، اراضي عشيرة البشاتوه غربي نهر الاردن ، اراضي قضبة بيسان ، اراضي قرية سيرين ، اراضي قرية سمخ ، اراضي قرية كفر مصر ، اراضي قرية الطيرة ، اراضي قرية دلا ، اراضي قرية كفرا ، اراضي قرية كوكب الهوا ، اراضي قرية المطلة ، اراضي قرية جبول ، اراضي قرية يبلا ، اراضي قرية البيره ، اراضي قرية المرصص ، اراضي قرية السامرية ، اراضي قرية فرونه ، اراضي قرية الاشرفية ، اراضي قرية تل الشوك اراضي قرية جسر المجامع ، اراضي غور الفارعة

امضا : البرت ابرامسون رئيس لجنة الاراضي   امضاء : وديع البستاني

الكرمل

بدل اشتراكها السنوي ليرا ونصف مصرية في فلسطين و١٧٥ غرشاً في سائر انحاء سوريا وفي الخارج

لا ترسل الجريدة الالمن يطلبها واحب البيان ان يكون الطلب «مشفوعا بقيمة البدل»

عندنا سندات ايجار واستئجار للبيع ثمن الورقة الواحدة غرش ونصف ونسقط خمسين في المائة لاصحاب الدكاكين الذين يشترون اكثر من خمسين ورقة دفعة واحدة

صاحب الكرمل نجيب نصار